

**Título:**  
CRA 1ª, 2ª Séries da 136ª Emissão Espaço

**Data de Emissão:**  
21/12/2021

**Data de Vencimento:**  
30/12/2025

**Data dos Eventos de Amortização e Juros:**  
30/06/2022 – Juros 28/06/2024 – Juros  
30/12/2022 – Juros 30/12/2024 – Juros  
30/06/2023 – Juros 30/06/2025 – Juros  
29/12/2023 – Juros 30/12/2025 – Juros e Amortização

**Taxa:**  
Série 1 – CDI + 5,75% a.a  
Série 2 – Pré 1% a.a

**Valor Nominal:**  
R\$ 30.000.000,00

**Garantias:**  
R\$ 31.900.000,00

**Séries e Classes:**  
Série Sênior – 70%  
Série Subordinada – 30%

**Agente Fiduciário:**  
OLIVEIRA TRUST

**Custodiante:**  
VÓRTX

**Auditor:**  
KPMG

**Escriturador:**  
VÓRTX

**Consultoria:**  
ECO CONSULT

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

Total de recebíveis vinculados na Carteira:  
**R\$ 0,00**

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Valor total revolvido no mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:  
**0,00%**

Total de recebíveis vincendos:  
**R\$ 0,00**

Total de recebíveis vencidos:  
**R\$ 0,00**

**INFORMAÇÕES FINANCEIRAS**

Caixa disponível para Revolvência:  
**R\$ 110.861,08**

Caixa Fundo de Despesas:  
**R\$ 328.677,31**

Caixa Fundo de Retenção:  
**R\$ 247,50**

Total de Garantias:  
**R\$ 439.785,89**

**INFORMAÇÕES ESTOQUE**

Valor máximo de estoque para o período:  
**R\$ Não aplicável**

**SALDO DEVEDOR CRA**  
Sênior R\$ 22.614.017,34  
Subordinada R\$ 9.037.391,20

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

| DESCRIMINAÇÃO  | QTD | VALOR             | ADERÊNCIA AO TS |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS   | 0   | R\$ 0,00          | Aderente        |
| TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS                                     | 0   | R\$ 0,00          | Aderente        |
| TOTAL DE SACADOS NOVOS - R\$ 3.190.000,00                          | 0   | R\$ 0,00          | Aderente        |
| PARTES RELACIONADAS - R\$ 1.914.000,00                             | 0   | R\$ 0,00          | Aderente        |
| PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%                                    |     | R\$ 0,00          | Aderente        |
| CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO 3%                    |     | R\$ 1.116.500,00  | Aderente        |
| TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO |     | R\$ 31.900.000,00 | *Aderente       |

**Concentração de Recebíveis/Região**

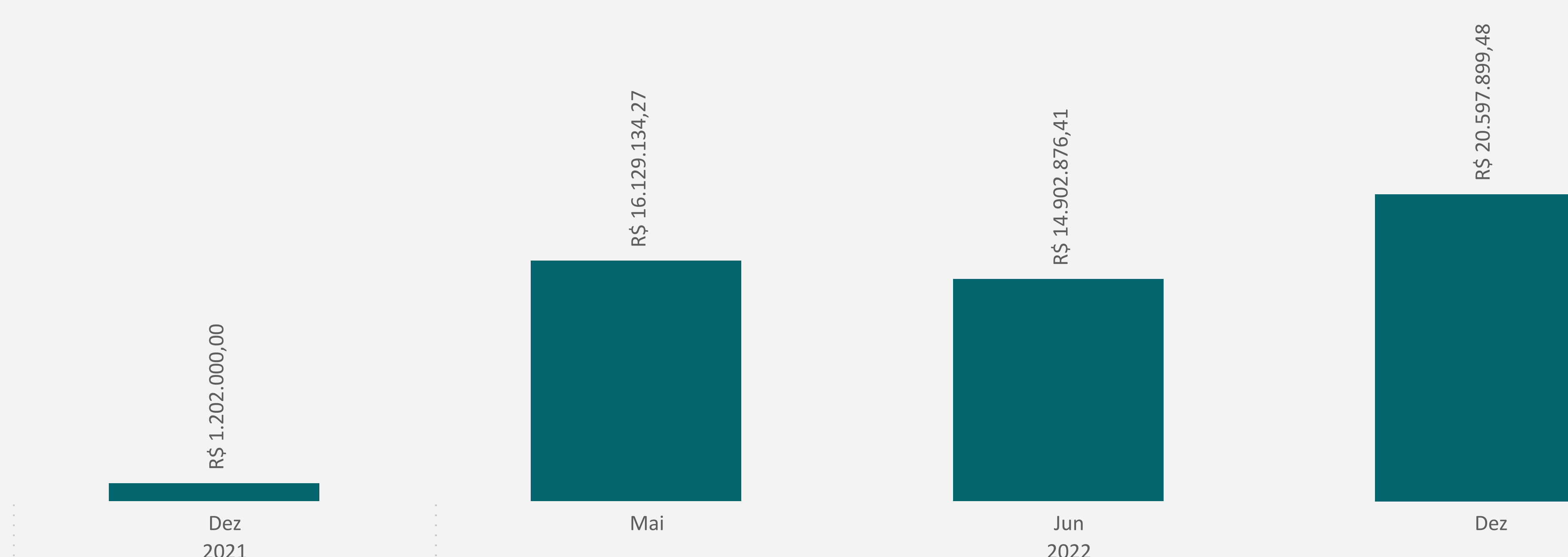
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

| DIAS EM ATRASO | QTDE | VALOR    |
|----------------|------|----------|
| 01 a 15 dias   | 0    | R\$ 0,00 |
| 16 a 30 dias   | 0    | R\$ 0,00 |
| 31 a 60 dias   | 0    | R\$ 0,00 |
| 61 a 90 dias   | 0    | R\$ 0,00 |
| 91 a 120 dias  | 0    | R\$ 0,00 |
| 121 a 180 dias | 0    | R\$ 0,00 |
| Acima 180 dias | 0    | R\$ 0,00 |

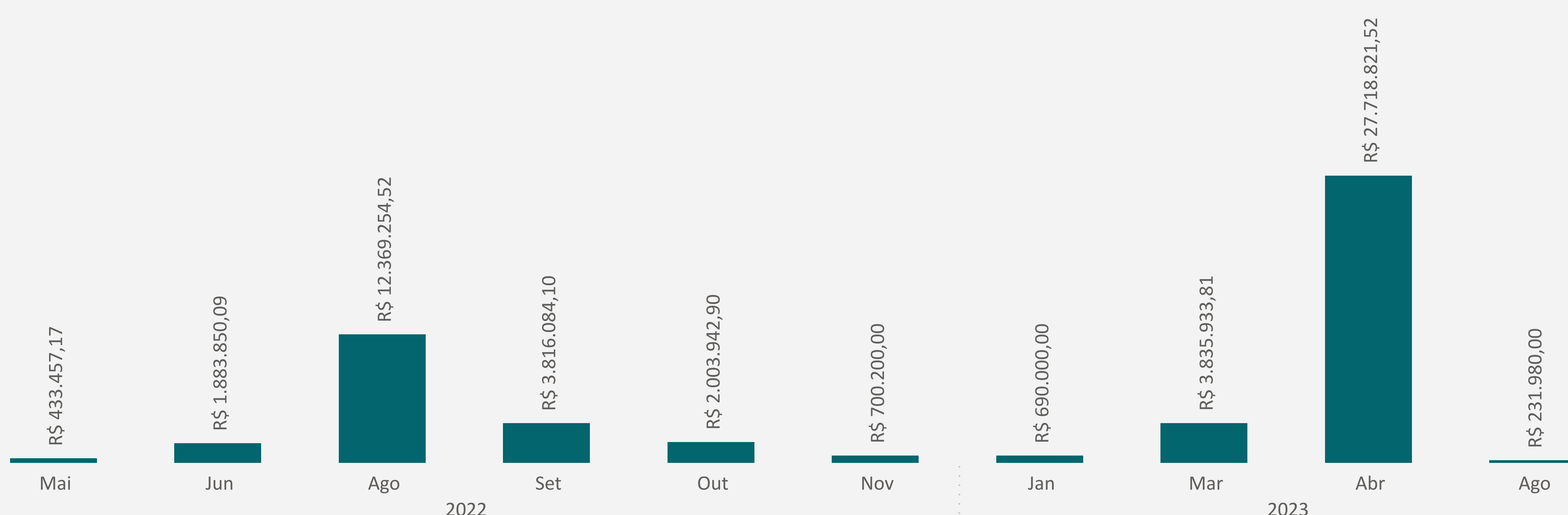
**Posição de Recebíveis em Carteira**

Recebíveis ● Vincendo ● Vencidos

**Histórico de Aquisição de Recebíveis**



**Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis**



\* A carteira de recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da conta garantia foram destinados para composição do fundo de despesas do ano de 2023. A recomposição destes valores deverá ocorrer em até 120 dias. Em relação a securitização, a recomposição do fundo de despesas e o prazo de recomposição da carteira de recebíveis estão alinhados com o Termo de Securitização dos CRAs. Data limite para constituição de garantias-31/12/2023.